

# Nieuwsbrief Heidehuus



Nr. 3 Februari 2015

Graag willen we de bewoners van Halle-Heide en omgeving weer even op de hoogte stellen van het laatste nieuws rond ons aanstaande buurthuis.

## Overdacht door de gemeente

Vorige week heb u in de Gelderlander kunnen lezen, dat er inmiddels afspraken zijn gemaakt over de overdracht van het gebouw door de gemeente. Het gebouw zal - als de plannen straks allemaal doorgaan - aan ons worden overgedragen voor € 1,- . Daarbij is de voorwaarde gesteld dat het in de toekomst voor hetzelfde bedrag teruggaat naar de gemeente, als we het gebouw niet meer nodig hebben. Met deze overdracht voor € 1,- is een heel belangrijke stap gezet!

## Begrotingen

Om het gebouw te kunnen verbouwen hebben we begrotingen opgevraagd. Drie plaatselijke aannemers (Nico Scheffer, Bennie Maatkamp en Edwin van Marwin Bouw) hebben een gezamenlijke bouwbegroting gemaakt, de Heidesmid een begroting voor verwarming, loodgieterswerk en elektra en Fidato (via Arnold Voorthuysen) een begroting voor een geluidsinstallatie.

## Dekkingsplan

Om deze investeringen in de verbouw straks te kunnen betalen is een dekkingsplan gemaakt, waarin wordt omschreven welke bedragen er binnen moeten komen. De belangrijkste posten daarin zijn de subsidie van de provincie en bijdragen van enkele fondsen. In het dekkingsplan is ook rekening gehouden met een flinke bijdrage uit Halle-

Heide zelf. Het vrijwilligerswerk, waar veel Halle-Heidenaren zich vorig jaar in de enquête voor hebben aangemeld, is een belangrijk onderdeel van het dekkingsplan.

### Aanvragen

De aanvragen naar provincie en fondsen gaan voor eind februari de deur uit. Daarna moeten we wachten op antwoord van de provincie en de fondsen. We verwachten dat antwoord half april binnen te hebben. We hebben inmiddels gehoord, dat de provincie veel aanvragen voor subsidie verwacht. Het wordt dus spannend of het Heidehuus hoog genoeg op de stapel aanvragen komt te liggen. We hebben ervoor gezorgd dat we aan alle voorwaarden voldoen, maar hebben uiteraard geen invloed op het aantal aanvragen en de keuze die de provincie daarin maakt. Afwachten dus!

### Wachten tot mei

Mei/juni wordt een belangrijke maand voor de werkgroep. Dan wordt het besluit genomen of de plannen voor het Heidehuus door kunnen gaan. Doorslaggevend zijn dan antwoorden op de volgende vragen:

- Krijgen we voldoende geld van provincie en fondsen?
- Zijn er op dat moment voldoende huurders die de jaarlijkse exploitatie samen met ons als buurtschap willen dragen?

Als op beide vragen een positief antwoord komt, kunnen we snel aan de slag met de verbouw.

### Nieuwe huurders

In de vorige nieuwsbrief hebben we gemeld dat we nog op zoek zijn naar huurders. Ook met het spandoek voor het schoolgebouw roepen we nieuwe huurders op. De afgelopen maanden hebben enkele huurders afgezien van huur en zijn er weer andere bijgekomen. Er kunnen er nog steeds meer bij! Mocht u in uw kennissenkring personen kennen die huurruimte zoeken, dan horen we dat graag. We denken met een huurprijs van € 10,- per m<sup>2</sup> een heel aantrekkelijk aanbod te hebben!

Contact opnemen met de werkgroep kan via email: [heideschool@halle-heide.nl](mailto:heideschool@halle-heide.nl) of bij leden van de werkgroep.

---

Namens de werkgroep Heidehuus,  
Ab Wisselink  
0314-631094